ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 99

г. Калининград «02» ноября 2014 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляе 1081,4 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрани является собственник помещения № 16 дома № 99 по ул. Багратиона в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 590,5 **кв.м.,** что составляет 54,60**%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственнико помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальног счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонт многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонт многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 590,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 54,60 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 590,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 54,60 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — % **Воздержались — %**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 99 по Багратиона в г. Калининграде.

«За» 590,5 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, составляет 54,60 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирн дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качес владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в качес владельца специального счета.

«За» 590,6 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, составляет 54,60 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирн дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения № 16 дома № 99 по ул. Багратиона в г. Калининграде.